



RESOLUCIÓN No. 5-

000289

DE 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA**

**LA DIRECTORA REGIONAL (E) DEL SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL  
ANTIOQUIA**

En uso de sus facultades legales y reglamentarias que le confiere el Decreto 249 del 28 de enero de 2014, en especial las conferidas mediante Resolución No 1-03144 del 29 de noviembre de 2024 y las Resoluciones 2039 del 09 de octubre de 2023 y 2406 del 24 de noviembre de 2023, con fundamento en el artículo 2 inciso 4 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015.

**CONSIDERANDO**

1. Que el Servicio Nacional de Aprendizaje- SENA, es un establecimiento Público del Orden nacional, con personería jurídica, autónoma administrativa y patrimonio propio, adscrito al Ministerio de Trabajo, de acuerdo con lo previsto en el artículo 1 de la Ley 119 de 1994.
2. Que conforme con lo dispuesto por el artículo 38 de la ley 489 de 1998, el SENA, dada su naturaleza jurídica, forma parte de la rama del poder público del orden nacional en el nivel descentralizado. En materia de contratación se rige por el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública (Ley80 de 1993 y Ley 1150 de 2007) y sus normas reglamentarias
3. Actualmente el Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial imparte formación en diferentes programas entre los niveles técnicos, tecnológicos, especializaciones y formaciones complementarias; posibilitando la incorporación de personal con altas calidades laborales y profesionales que contribuyan al desarrollo económico, social y tecnológico de su entorno y del país, así mismo ofrece a los aprendices formación que contribuya al mejoramiento de su proyecto de vida a través de formación pertinente mejorando sus oportunidades laborales.
4. El Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial del SENA Regional Antioquia, se encuentra adelantando el proyecto de la construcción de su nueva sede, en el terreno que ocupa actualmente, a través del contrato de obra NO. PAF-ATSENA-O-072-2022-01, con el objeto EJECUCIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA NUEVA SEDE DEL COMPLEJO TECNOLÓGICO MINERO AGROEMPRESARIAL DEL SENA, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE PUERTO BERRIO, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, en el marco del convenio ANTIOQUIA-CO1.PCCNTR.3441772-2022
5. Lo anterior ha obligado a realizar un traslado de las instalaciones del centro de formación a unas nuevas edificaciones temporales que serán tomadas en arrendamiento durante el tiempo de ejecución del Proyecto de Construcción de la Nueva Sede, y considerando que por los tipos de edificaciones que se encuentren en el Municipio de Puerto Berrio y la capacidad espacial con que estas cuentan, se hace necesario el pensar en dos (2) instalaciones temporales que permitan el funcionamiento de las áreas administrativas en una de estas y el funcionamiento del área de formación en la otra.
6. Por tal motivo se hace necesario realizar el presente proceso de contratación del arrendamiento de una instalación para la reubicación temporal de las oficinas administrativas del complejo tecnológico minero agroempresarial, en las cuales se desarrollarán las actividades propias de su funcionamiento y necesarias para el cumplimiento de la misión institucional.
7. Que en atención a todo lo anteriormente planteado, este Centro de Formación, para cumplimiento de sus metas, requiere el arrendamiento de un inmueble para sus actividades administrativas, que pueden disponerse bajo la figura de arrendamiento para la presente vigencia.
8. Que la Directora Regional (E.) del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA, Regional Antioquia, realizó Estudio Previo de Necesidad y Conveniencia para adelantar el proceso de contratación, de conformidad con lo establecido por el artículo 2 de la Ley 1150 de 2.007 y en especial por el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 del 2015 y demás normas concordantes, para determinar la conveniencia y oportunidad para contratar el arrendamiento de un inmueble, el cual tiene como objeto: "5\_417



RESOLUCIÓN No. 5-

000289

DE 2025

**POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA**

Contratar a título de arrendamiento instalaciones ubicadas en carrera 6 N°48 - 18/20 para uso de oficinas administrativas del Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial"

9. Que así mismo el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, establece la obligación de las Entidades Estatales de señalar en un acto administrativo la justificación del uso de la modalidad de selección de contratación directa.
10. Que la modalidad de selección del proceso es mediante contratación directa, por cuanto el objeto del contrato corresponde a lo dispuesto en el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la ley 1150 de 2007, en concordancia con el decreto 1082 de 2015, mediante el cual se reglamenta la modalidad de Contratación Directa y las normas comerciales y civiles pertinentes; lo que permite la contratación directa para esta clase de contratos.
11. Que según el artículo 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, las entidades Estatales "pueden alquilar o arrendar inmuebles mediante contratación directa para lo cual deben seguir las siguientes reglas: 1. Verificar condiciones del mercado inmobiliario en la ciudad en que la Entidad requiere el inmueble. 2. Analizar y comparar las condiciones de los bienes inmuebles que satisfacen las necesidades identificadas y las opciones de arrendamiento, análisis que deberá tener en cuenta los principios y objetivos del sistema compra y contratación pública. (Decreto 1082 de 2015, artículo 2.2.1.2.1.4.11)".
12. Que la contratación que se pretende realizar, quedó establecida en el Plan Anual de Adquisiciones del SENA Regional Antioquia, para la vigencia 2025 y fue así mismo viabilizada por la Dirección General con presupuesto dispuesto para tal fin, una vez anexada la información solicitada en los formatos establecidos.
13. Que el presupuesto con el cual cuenta el SENA Regional Antioquia para realizar la contratación directa es asciende a la suma de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$155.613.688) IVA incluido
14. Que el anterior valor se encuentra debidamente respaldado según Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 6125 del 15 de enero de 2025 con cargo al rubro presupuestal de 101000 DESPACHO DIRECCION C-3603-1300-20-20305C-3603025-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA NACIONAL
15. Que la publicidad del proceso se hará en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública (SECOPII) a través del Portal de Contratación [www.colombiacompra.gov.co](http://www.colombiacompra.gov.co).
16. En virtud de lo anterior, la Directora Regional (E.) del Servicio Nacional de Aprendizaje – SENA, Regional Antioquia,

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Encontrar justificada la Contratación Directa a través de la causal consagrada en el literal i) del numeral 4 del artículo 2 de la Ley 1150 de 2007, en concordancia con el artículo 2.2.1.2.1.4.1 y 2.2.1.2.1.4.11 del Decreto 1082 de 2015, con JOSE MARIA PEREZ BEDOYA, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.193.313

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Ordenar la contratación Directa bajo los siguientes parámetros:



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA

OBJETO	“5_417 Contratar a título de arrendamiento instalaciones ubicadas en carrera 6 N°48 - 18/20 para uso de oficinas administrativas del Complejo Tecnológico Minero Agroempresarial”
PRESUPUESTO PARA LA CONTRATACIÓN Y LAS CONDICIONES QUE EXIGIRÁ AL CONTRATISTA	<p>El presupuesto con el cual cuenta el SENA Regional Antioquia para realizar la contratación directa asciende a la suma de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$155.613.688) IVA incluido</p> <p>Que el anterior valor se encuentra debidamente respaldado según Certificado de Disponibilidad presupuestal No. 6125 del 15 de enero de 2025 con cargo al rubro presupuestal de 101000 DESPACHO DIRECCION C-3603-1300-20-20305C-3603025-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL INTEGRAL - FORTALECIMIENTO DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE FORMACIÓN PROFESIONAL Y EL RECONOCIMIENTO DE SABERES PREVIOS CON ÉNFASIS EN POBLACIONES CAMPESINAS Y POPULARES EN COLOMBIA NACIONAL</p> <p><b>CONDICIONES DEL CONTRATISTA:</b></p> <p>Se entrega a título de arrendamiento un inmueble que ubicado en Carrera 6 No. 18-20 Barrio el Hoyo, en la jurisdicción del municipio de Puerto Berrío (Ant), con un área a arrendar de 380 m2, identificado con matrícula inmobiliaria No. 019-6016de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Puerto Berrio</p>
VALOR MENSUAL DEL CONTRATO	El valor acordado como precio de canon de arrendamiento se pactó por TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$13.531.625) IVA incluido
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	El valor total del contrato es hasta de CIENTO CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS TRECE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$155.613.688) IVA incluido
PLAZO DE EJECUCIÓN	El plazo de ejecución del contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025, contados a partir del inicio en la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos de ejecución del contrato, sin superar la presente vigencia.
FORMA DE PAGO	<p>El SENA cancelará el valor del contrato mediante pagos mensuales anticipados por valor de TRECE MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$13.531.625) IVA incluido o el valor proporcional por los días efectivos de ocupación. Los pagos se realizarán dentro de los treinta (30) días siguientes, previa presentación de la correspondiente factura con el lleno de los requisitos administrativos y fiscales exigidos por la ley y la Entidad, la certificación de pago de los aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda, de conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, y el informe debidamente aprobado por el supervisor del contrato. Este desembolso estará sujeto, sin embargo, a la disponibilidad de PAC.</p> <p>Si las facturas no han sido bien elaboradas o no se acompañan de los documentos que la respalden, los términos anteriores solo empezarán a contarse desde la fecha en que quede corregida la cuenta o factura o desde aquella en que se haya aportado el último de los documentos. // Todas las demoras que se presenten por estos conceptos serán de responsabilidad del ARRENDADOR, quien no tendrá por ello derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.</p>



POR MEDIO DE LA CUAL SE JUSTIFICA UNA CONTRATACIÓN DIRECTA

	<p>El SENA efectuará al ARRENDADOR las retenciones que en materia tributaria tenga establecida la Ley y respecto de las cuales sea su obligación efectuar la retención. En los demás casos, el ARRENDADOR deberá cumplir con el pago de los impuestos, tasas o contribuciones que se deriven de la contratación, si es del caso.</p> <p>Parágrafo: Las facturas deben estar subidas en la PLATAFORMA SECOP II y enviarlas a la entidad a través del SISTEMA FACTURACIÓN ELECTRÓNICA DEL SIIF NACIÓN según directrices de la circular No.3-2024-000019 del 25 de enero de 2024. Además, deberá tenerse en cuenta la Guía acceso al Sistema de Facturación Electrónica del SIIF Nación Validador de Factura Electrónica – VFE que se adjuntará al proceso debidamente publicado.</p>
LUGAR DE CONSULTA DE ESTUDIOS Y DOCUMENTOS PREVIOS	Podrá consultarlos en el Portal del Sistema electrónico de Contratación Pública – SECOP II: <a href="http://www.colombiacompraeficiente.gov.co">www.colombiacompraeficiente.gov.co</a>

**ARTÍCULO TERCERO:** Publicar la presente Resolución en el Portal del Sistema electrónico de Contratación Pública – SECOP II: [www.colombiacompraeficiente.gov.co](http://www.colombiacompraeficiente.gov.co).

**ARTÍCULO CUARTO:** contra la presenta Resolución no procede recurso alguno, de conformidad con lo establecido en el artículo 75 del código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Medellín, 17 FEB 2025

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

**EMILY ELISA CORONADO GARCÉS**  
Directora Regional (E.) del Servicio Nacional de Aprendizaje SENA  
Regional Antioquia

VoBo:

Liliana María Pérez Madrid - Coordinadora Grupo Apoyo Administrativo Mixto

Proyectó:

Yulieth Acevedo Quintero - Abogada Grupo Apoyo Administrativo Mixto